



Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz · Franz-Schubert-Straße 11 · 08297 Zwönitz

Beispiel einer vollsanierten 3-Raum-Wohnung, IW 73 in Zwönitz

Stand Januar 2025

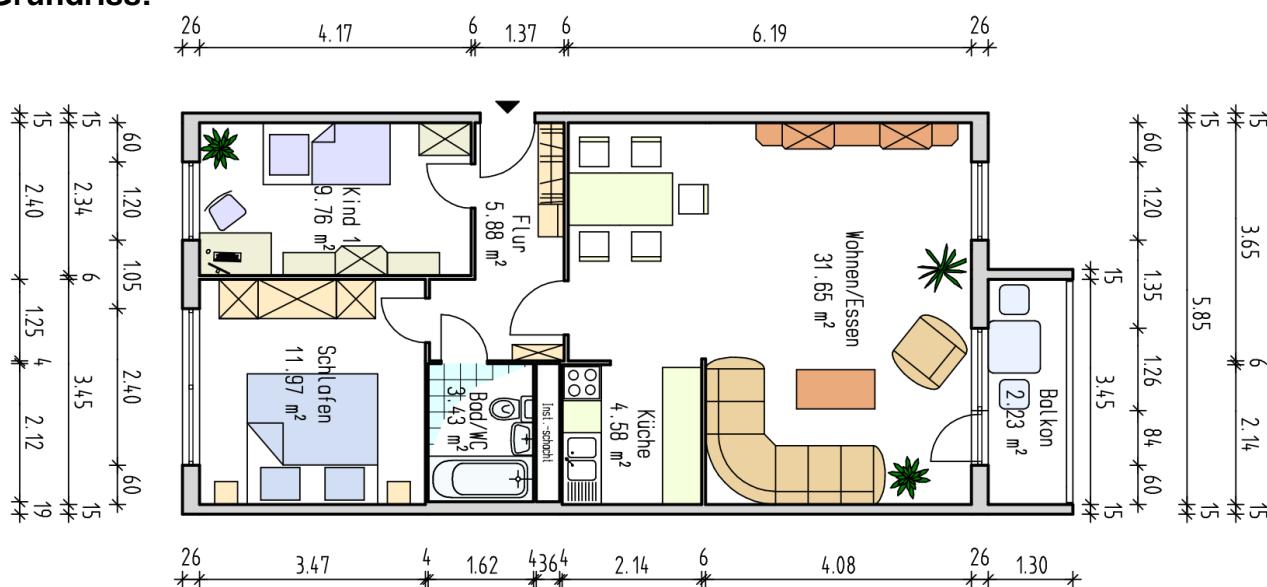
Beschreibung:

- Räume:
 - 3 Zimmer, Küche, Bad,
 - Balkon mit Kaltverglasung (voll öffnend)
 - Wohnfläche:
 - ca. 69 m²
 - Baujahr:
 - 1979 - 1982
 - Sonstiges:
 - Mieterkeller, Trockenraumnutzung
 - moderne 2-Rohrheizung,
 - Fernwärme
 - Energieausweis liegt vor

Kosten:

- Miete: - ca. 350,00 € + NK
 - Kaution: - 2 Mieten

Grundriss:



Zu Fuß erreichbar: Bahnhof, Edeka, Netto, Rossmann, diverse Boutiquen und Läden in ca. 500m: Kaufland, Baumarkt, 2 Gewerbegebiete, CoWorking, Kirchen, Museen; diverse Freizeitsportanlagen, 2x Fitnessstudio, Hallenbad, Kleingartenanlagen 2x Kita, Grundschule, Mittelschule, Gymnasium, Bäcker, Fleischer, Friseure, 2x Optiker, 4x Allgemeinarzt, Kinderärztin, Frauenärztin, Urologin, Diabetologe, Schmerzmediziner, Orthopäde, 3x Zahnarzt, 5x Physiotherapie, 3x Pflegedienst, 2x Tierarzt, Apotheken ... 2x Fahrschule, 4x Autowerkstatt, 2x Bank + Geldautomat, Hotels, Gaststätten, 2x Eiscafe, ...

Telefon und Internet bis 400 Mbit/s über Kabel-TV-Antennenanlage möglich (Einrichtung, Service und Abrechnung erfolgen über ortsansässigen Kabel-TV-Betreiber, [L&N GmbH](#))
Mobilfunk bis **4G**