



Beispiel einer vollsanierten 3-Raum-Wohnung, IW 73 in Zwönitz

Stand Januar 2025

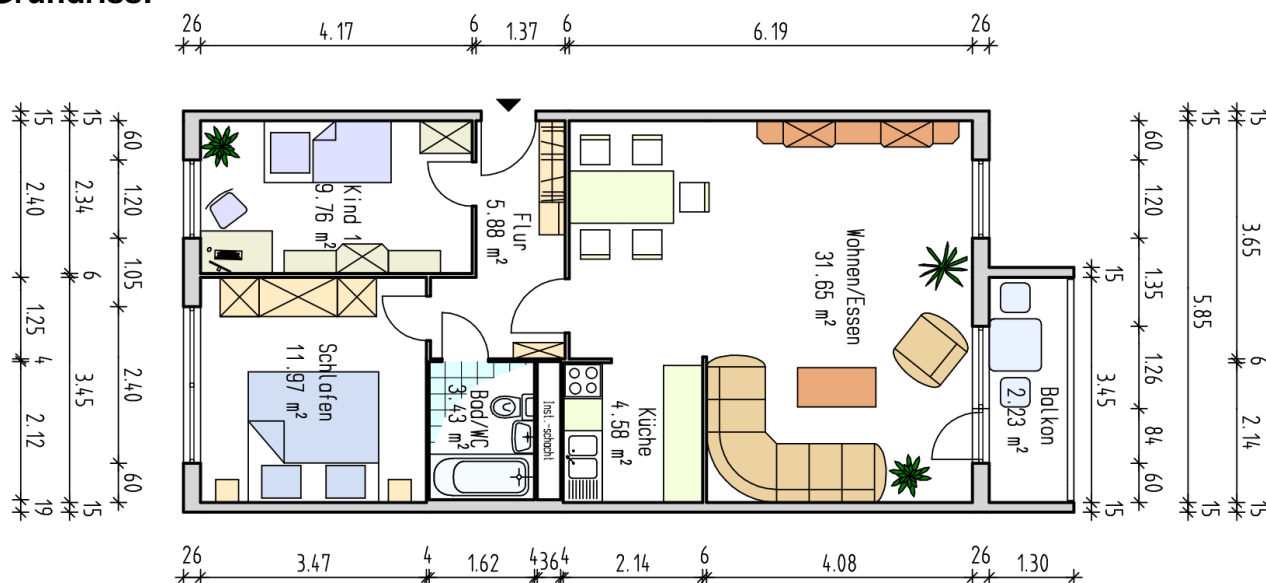
Beschreibung:

- Räume:
 - 3 Zimmer, Küche, Bad,
 - Balkon mit Kaltverglasung (voll öffnend)
- Wohnfläche:
 - ca. 69 m²
- Baujahr:
 - 1979 - 1982
- Sonstiges:
 - Mieterkeller, Trockenraumnutzung
 - moderne 2-Rohrheizung,
 - Fernwärme
 - Energieausweis liegt vor

Kosten:

- Miete:
 - ca. 350,00 € + NK
- Kautiön:
 - 2 Mieten

Grundriss:



Zu Fuß erreichbar: Bahnhof, Edeka, Netto, Rossmann, diverse Boutiquen und Läden in ca. 500m: Kaufland, Baumarkt, 2 Gewerbegebiete, CoWorking, Kirchen, Museen; diverse **Freizeit**sportanlagen, 2x Fitnessstudio, Hallenbad, Kleingartenanlagen 2x Kita, Grund**schule**, Mittelschule, Gymnasium, Bäcker, Fleischer, Friseure, 2x Optiker, 4x Allgemein**arzt**, Kinderärztin, Frauenärztin, Urologin, Diabetologe, Schmerzmediziner, Orthopäde, 3x Zahnarzt, 5x Physiotherapie, 3x **Pflege**dienst, 2x **Tier**arzt, Apotheken ... 2x Fahrschule, 4x **Auto**werkstatt, 2x Bank + Geldautomat, Hotels, Gaststätten, 2x Eiscafe, ...

Telefon und **Internet bis 400 Mbit/s** über **Kabel-TV-Antennenanlage** möglich (Einrichtung, Service und Abrechnung erfolgen über ortsansässigen Kabel-TV-Betreiber, [L&N GmbH](#))
Mobilfunk bis **4G**