

Gewerberaum ca. 45 m², ehem. Schuhfabrik bzw. VIELEU, in Zwönitz, Franz-Schubert-Straße 9

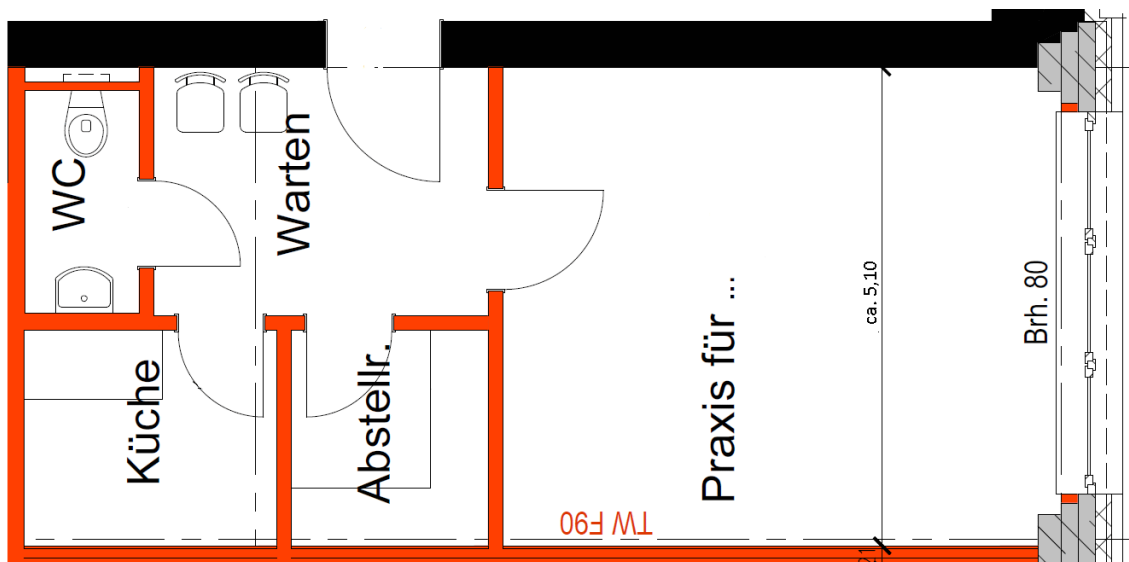
Beschreibung:

- | | |
|---------------|--|
| - Räume: | - im Erdgeschoss, barrierefrei erreichbar, Zeichnung |
| - Mietfläche: | - ca. 45 m ² |
| - Baujahr: | - 1928, Komplettumbau 2017-2020 |
| - Sonstiges: | - Erstbezug nach Sanierung |
| | - andere Raumaufteilung möglich |
| | - Fußbodenheizung |
| | - Lüftung mit Wärmerückgewinnung, Klimatisierung |

Kosten:

- | | | |
|-----------------|------------------------|-------------------|
| - Staffelmiete: | - Beginn mit: 270,00 € | ab 2024: 310,50 € |
| | - ab 2027: 357,00 € | ab 2030: 410,00 € |
| - Nebenkosten | - 135 €/Monat | |
| - Kautions: | - 3 Mieten | |

Grundrissvariante:



Telefon und schneller Internetzugang auch über **Kabel-TV-Antennenanlage** möglich
(Einrichtung, Service und Abrechnung erfolgen über ortsansässigen Kabel-TV-Betreiber)
für **Mobilfunk H+ Datenübertragung** verfügbar.