

2- Raum- Wohnung, ca. 55 m²

Stand_2025

alte Schuhfabrik in Zwönitz, Franz-Schubert-Straße 9/11

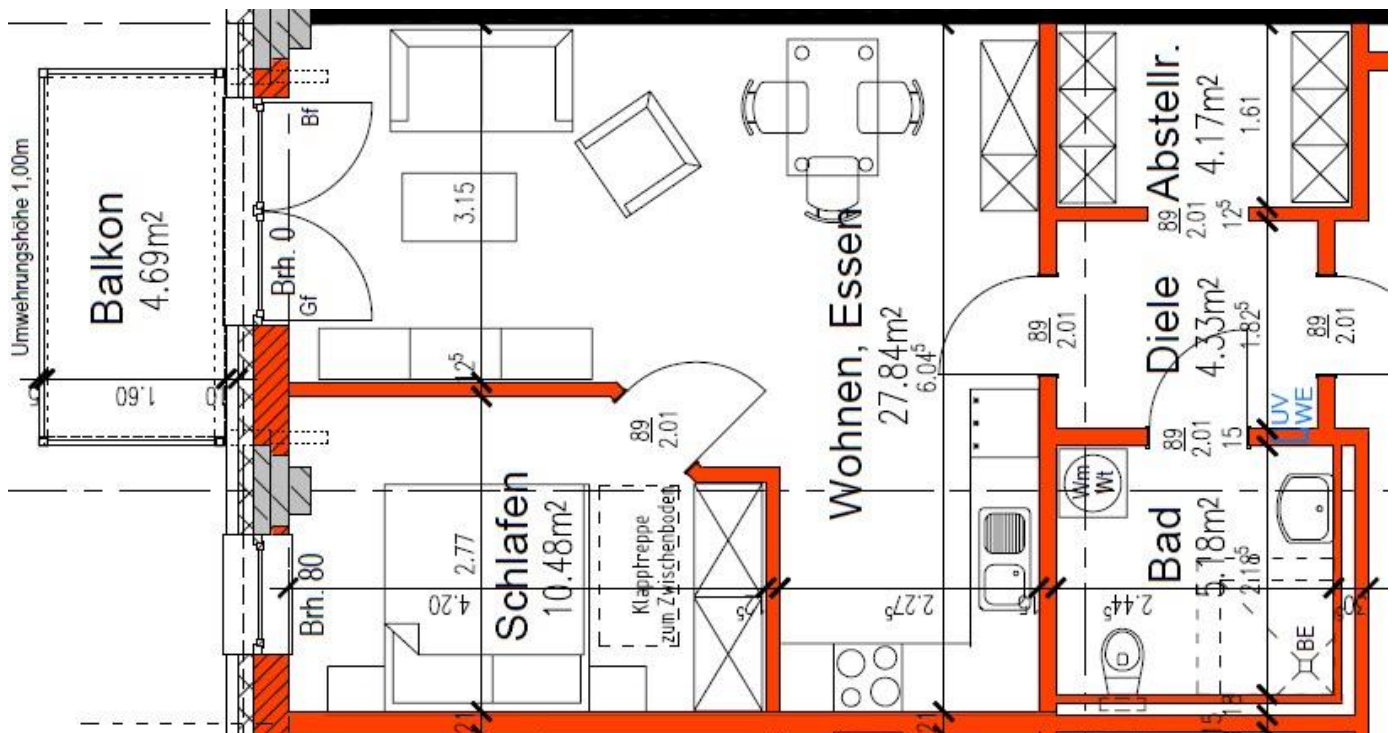
Beschreibung:

- | | |
|---------------|---|
| - Räume: | - alle Räume sind barrierefrei erreichbar |
| - Mietfläche: | - ca. 55,23 m ² |
| - Baujahr: | - 1928, Komplettumbau 2018-2020 |
| - Sonstiges: | - Fußbodenheizung, Lüftung mit Wärmerückgewinnung |
| | - Kabel-TV mit schnellem Internet, |
| | - Klimatisierung |
| Optionen: | - Bidet-WC-Sitz, Tiefgarage mit E-Ladeanlage |

Kosten (3.OG):

- | | | |
|-----------------|--|-------------------|
| - Staffelmiete: | - ab 2024: 537,00 € | ab 2027: 617,00 € |
| | - ab 2030: 709,00 € | ab 2033: 815,00 € |
| - Nebenkosten | - Betreuungsbeitrag an unseren Partner Diakonie Erzgebirge | |
| - Kaution: | - zwei Kaltmieten | |

Grundriss:



Energieausweis liegt im Büro vor