

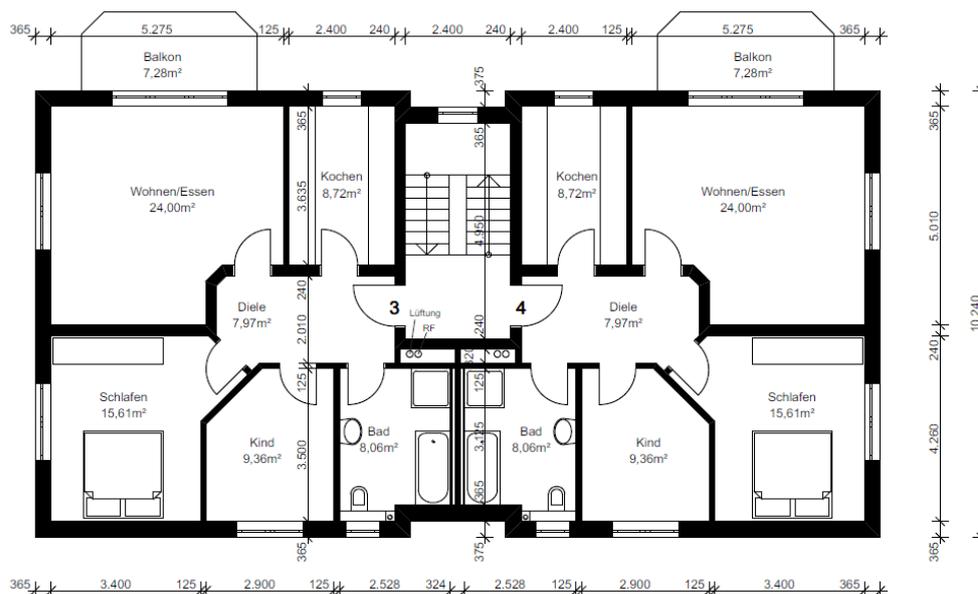
Beispiel einer 3-Raum-Wohnung, City-Carree, in Zwönitz

Stand Januar 2025

Beschreibung:

- Räume: - 3 Zimmer, Küche, Bad und Flur
- Balkon mit Kaltverglasung (voll öffnend)
- Wohnfläche: - ca. 73 m²
- Baujahr: - 2012
- Sonstiges: - Mieterkeller, Bodenkammer, Trockenbodennutzung
- Fußbodenheizung, Effizienzhaus 55
- 3-fach verglaste Fenster mit Rollladen
- zentrales Be- und Entlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung über 85 %
- Fernwärme
- Energieausweis liegt vor
- Garage mit elektr. Torantrieb (Funk) hinzu gemietet werden

Grundriss:



Zu Fuß erreichbar: Bahnhof, Edeka, Netto, Rossmann, diverse Boutiquen und Läden in ca. 500m: Kaufland, Baumarkt, 2 Gewerbegebiete, CoWorking, Kirchen, Museen; diverse **Freizeitsport**anlagen, 2x Fitnessstudio, Hallenbad, Kleingartenanlagen 2x Kita, Grund**schule**, Mittelschule, Gymnasium, Bäcker, Fleischer, Friseure, 2x Optiker, 4x Allgemein**arzt**, Kinderärztin, Frauenärztin, Urologin, Diabetologe, Schmerzmediziner, Orthopäde, 3x Zahnarzt, 5x Physiotherapie, 3x **Pflegedienst**, 2x **Tierarzt**, Apotheken ... 2x Fahrschule, 4x **Autowerkstatt**, 2x Bank + Geldautomat, Hotels, Gaststätten, 2x Eiscafe, ...

Telefon und Internet bis 400 Mbit/s über **Kabel-TV-Antennenanlage** möglich (Einrichtung, Service und Abrechnung erfolgen über ortsansässigen Kabel-TV-Betreiber, [L&N GmbH](#))
Mobilfunk bis **4G**