



Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz · Franz-Schubert-Straße 11 · 08297 Zwönitz

Beispiel einer vollsanierten 2-Raum-Wohnung, Q 6, in Zwönitz

Stand Januar 2025

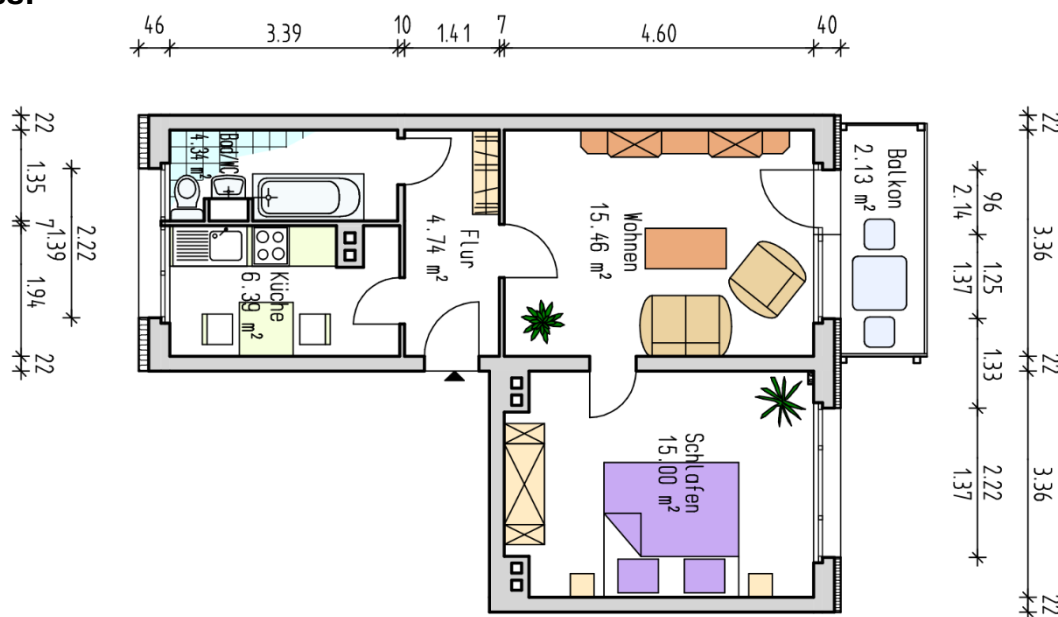
Beschreibung:

- Räume: - 2 Zimmer, Küche, Bad und Flur
- Balkon mit Kaltverglasung (voll öffnend)
- Wohnfläche: - ca. 48,3 m²
- Baujahr: - 1968 - 1971
- Sonstiges: - Mieterkeller, Bodenkammer, Trockenbodennutzung
- moderne 2-Rohrheizung
- Fernwärme
- Energieausweis liegt vor

Kosten:

- Miete: - ca. 300,00 € + NK ... bitte nachfragen
- Kautiön: - 2 Mieten

Grundriss:



Zu Fuß erreichbar: Bahnhof, Edeka, Netto, Rossmann, diverse Boutiquen und Läden in ca. 500m: Kaufland, Baumarkt, 2 Gewerbegebiete, CoWorking, Kirchen, Museen; diverse **Freizeit**sportanlagen, 2x Fitnessstudio, Hallenbad, Kleingartenanlagen 2x Kita, Grund**schule**, Mittelschule, Gymnasium, Bäcker, Fleischer, Friseure, 2x Optiker, 4x Allgemein**arzt**, Kinderärztin, Frauenärztin, Urologin, Diabetologe, Schmerzmediziner, Orthopäde, 3x Zahnarzt, 5x Physiotherapie, 3x **Pflegedienst**, 2x **Tierarzt**, Apotheken ... 2x Fahrschule, 4x **Autowerkstatt**, 2x Bank + Geldautomat, Hotels, Gaststätten, 2x Eiscafe, ...

Telefon und Internet bis 400 Mbit/s über **Kabel-TV-Antennenanlage** möglich (Einrichtung, Service und Abrechnung erfolgen über ortsansässigen Kabel-TV-Betreiber, [L&N GmbH](#))
Mobilfunk bis **4G**

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz
Franz-Schubert-Straße 11, 08297 Zwönitz
Telefon: 03 77 54 / 29 27
Telefax: 03 77 54 / 3 29 27
eMail: info@swg-z.de

Vorsitzender Aufsichtsrat:
Andy Kehrer

Geschäftsführer:
Jens Killian

Sitz Zwönitz
Registergericht:
Amtsgericht Chemnitz
HRB-Nr. 6602
Internet: www.swg-z.de

Bankverbindung:
Sparkasse Erzgebirge
Kto.-Nr. 3 613 009 586 BLZ 870 540 00
SWIFT-BIC: WELADED1STB
IBAN: DE82 8705 4000 3613 0095 86