



Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz · Franz-Schubert-Straße 11 · 08297 Zwönitz

## Beispiel einer vollsanierten 4-Raum-Wohnung, IW 73, in Zwönitz

Stand Januar 2025

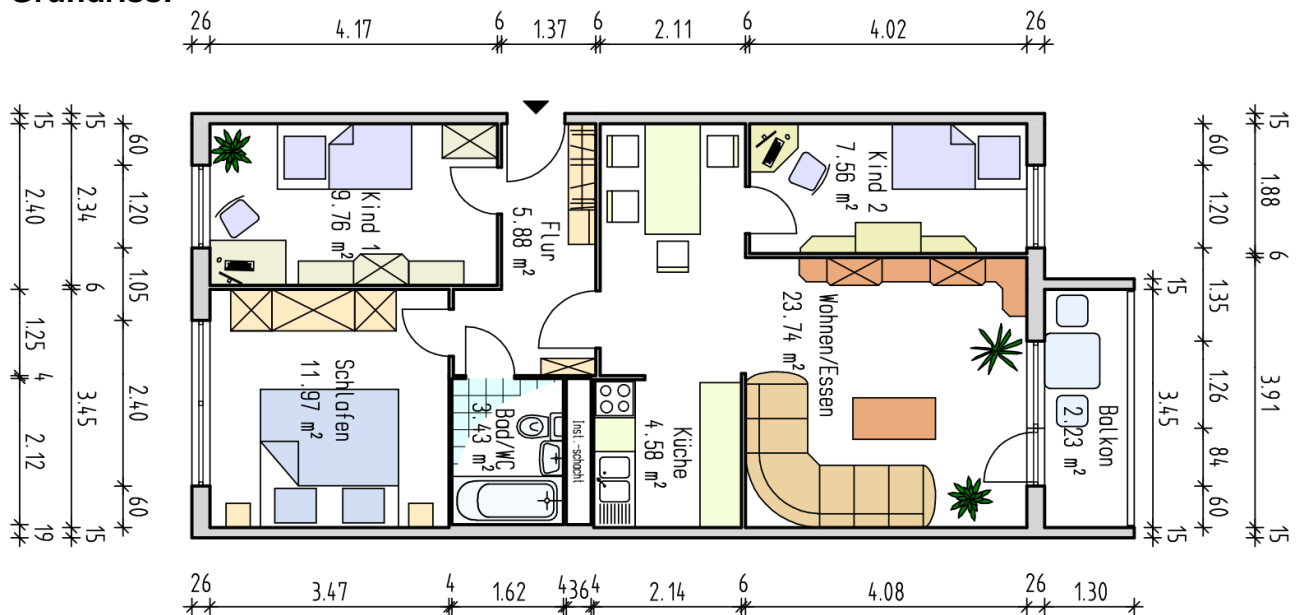
### Beschreibung:

- Räume: - 4 Zimmer, Küche, Bad
- Balkon mit Kaltverglasung (voll öffnend)
- Wohnfläche: - ca. 69 m<sup>2</sup>
- Baujahr: - 1979 - 1982
- Sonstiges: - Mieterkeller, Trockenraumnutzung
- moderne 2-Rohrheizung
- Fernwärme
- Energieausweis liegt vor

### Kosten:

- Miete: - ca. 350,00 € + NK
- Kaution: - 2 Mieten

### Grundriss:



**Zu Fuß erreichbar:** Bahnhof, Edeka, Netto, Rossmann, diverse Boutiquen und Läden in ca. 500m: Kaufland, Baumarkt, 2 Gewerbegebiete, CoWorking, Kirchen, Museen; diverse **Freizeitsport**anlagen, 2x Fitnessstudio, Hallenbad, Kleingartenanlagen 2x Kita, Grund**schule**, Mittelschule, Gymnasium, Bäcker, Fleischer, Friseure, 2x Optiker, 4x Allgemein**arzt**, Kinderärztin, Frauenärztin, Urologin, Diabetologe, Schmerzmediziner, Orthopäde, 3x Zahnarzt, 5x Physiotherapie, 3x **Pflegedienst**, 2x **Tierarzt**, Apotheken ... 2x Fahrschule, 4x **Autowerkstatt**, 2x Bank + Geldautomat, Hotels, Gaststätten, 2x Eiscafe, ...

**Telefon und Internet bis 400 Mbit/s** über **Kabel-TV-Antennenanlage** möglich (Einrichtung, Service und Abrechnung erfolgen über ortsansässigen Kabel-TV-Betreiber, [L&N GmbH](#))  
Mobilfunk bis **4G**