

## Baugrundstück "Buchenweg 4" Zwönitz

Die etwa 12.000 Einwohner zählende alte Bergstadt Zwönitz im Erzgebirge ist ein wichtiger und sehr beliebter Magnet im Erzgebirgskreis. In einer ausgezeichneten Infrastruktur finden sich neben gut entwickelter Industrie auch zahlreiche kulturelle Einrichtungen, verschiedene Schulen - darunter ein Gymnasium -, Kindergärten und eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Auch ein Freibad und ein Hallenbad fehlt nicht.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, südöstlich vom Stadtzentrum. Über den Ahornweg ist das Zwönitzer Zentrum fußläufig in weniger als fünf Minuten zu erreichen. Aufgrund der Hanglage des Grundstücks bietet sich eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus in erzgebirgstypischer massiver Bauweise **mit Unterkellerung oder einer Einliegerwohnung** an.

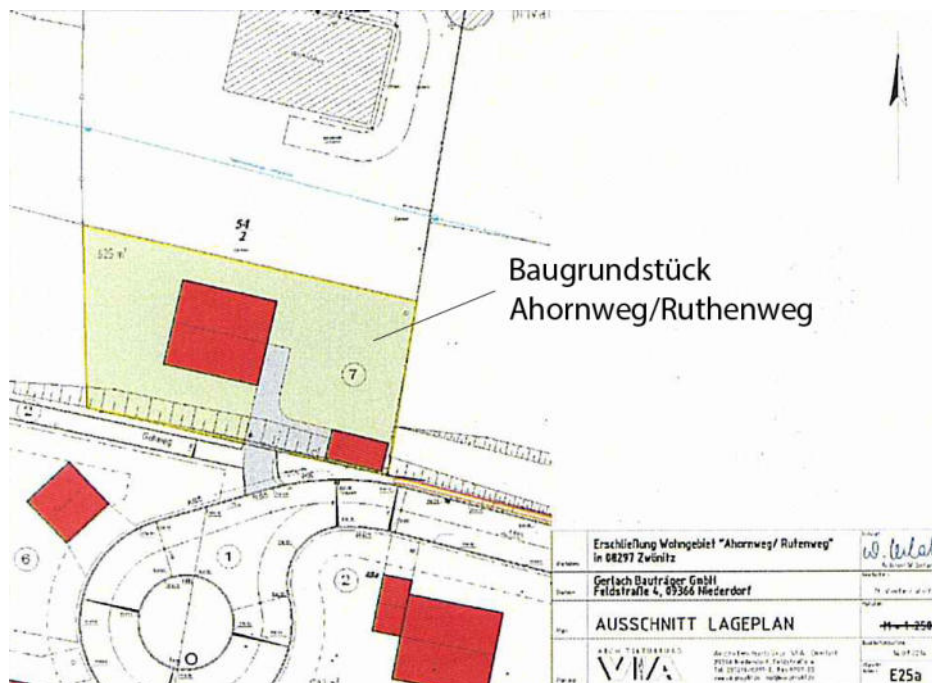
Das Grundstück ist, wie nachfolgend beschrieben, erschlossen und wird mit einer Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren verkauft. Auf dem Grundstück liegt je ein Leitungsrecht für Straßenbeleuchtung und die TV- (Internet) Verkabelung. Die Finanzierung erfolgt durch den Käufer.

Größe: ca. 625 m<sup>2</sup> – auf Verkäuferkosten noch zu vermessende Teilfläche

Preis: 62.500,00 € (in Anlehnung an die städtischen Baugrundstücke in Hormersdorf 2020)

Der Preis wird mindestens jährlich aktualisiert und richtet sich nach der Marktlage.

Lageplan (mit Vorschlag zur Bebauung):



**Hinweis:** Bei Kaufinteresse wird ein Vorvertrag geschlossen, entstehende Kosten werden bei Kauf angerechnet.



Im Kaufpreis enthalten ist auch die Fernwärmeerschließung. Der Fernwärmeprimärenergiefaktor von aktuell 0,01 wirkt sich sehr positiv auf Ihre Baukosten aus. Fragen sie dazu Ihren Architekten. Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.