



Beispiel einer 3-Raum-Wohnung, City-Carree, in Zwönitz Wohneinheit 1

Beschreibung:

- Räume:
 - 3 Zimmer,
 - Küche,
 - Bad,
 - Balkon mit Kaltverglasung (voll öffnend)

- Wohnfläche: - ca. 73 m²

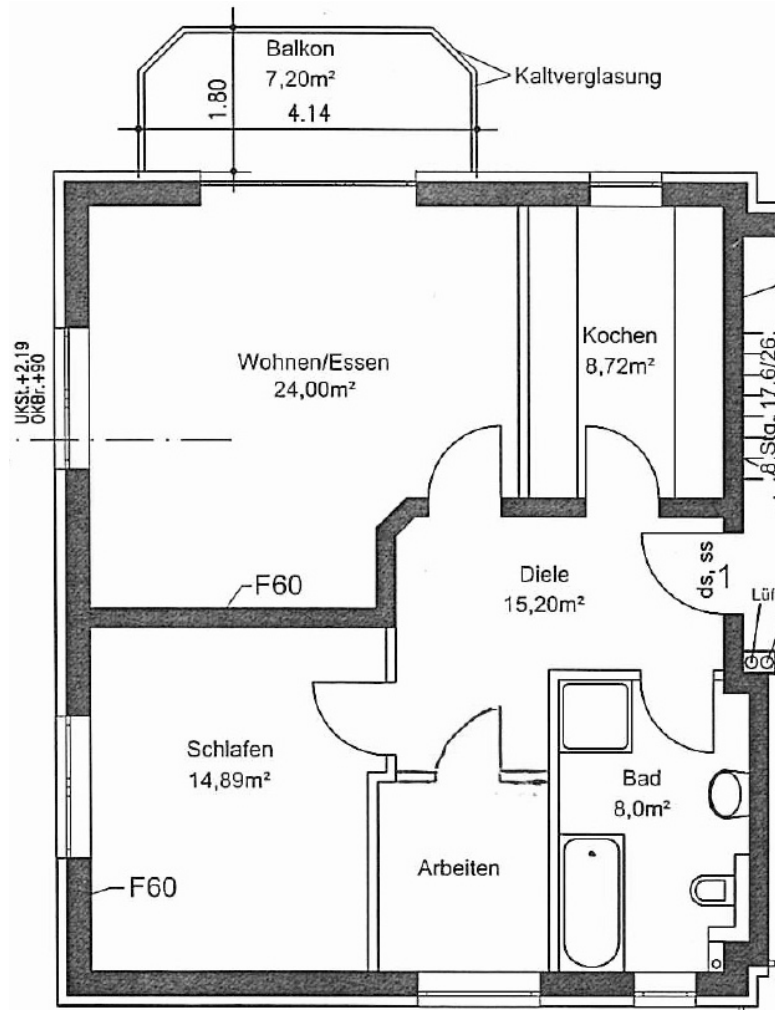
- Etage: - Erdgeschoss

- Baujahr: - 2012

- Sonstiges:
 - 3-fach verglaste Fenster mit Rollladen
 - KfW-Effizienzhaus 55
 - zentrales Be- und Entlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung über 85 %
 - Mieterkeller
 - Trockenraumnutzung
 - Fernwärme
 - Die Trennwand zwischen Küche und Wohnzimmer konnte in der Bauphase entfallen. Somit weichen die tatsächlichen Grundrisse teilweise von der nachfolgenden Zeichnung ab.
 - Weiterhin kann eine auf dem Grundstück befindliche Garage hinzu gemietet werden. Die Garage ist mit einem elektrischen Torantrieb mit Funkfernbedienung ausgestattet.



Grundriss:



Telefon und **schneller Internetzugang** über **Kabel-TV-Antennenanlage** möglich (Einrichtung, Service und Abrechnung erfolgen über ortsansässigen Kabel-TV-Betreiber)
H+ und **Datenübertragung** für Mobilfunk verfügbar.



Beispiel einer 3- Raum-Wohnung, City-Karree, in Zwönitz Wohneinheit 2

Beschreibung:

- Räume:
 - 3 Zimmer,
 - Küche,
 - Bad,
 - Balkon mit Kaltverglasung (voll öffnend)

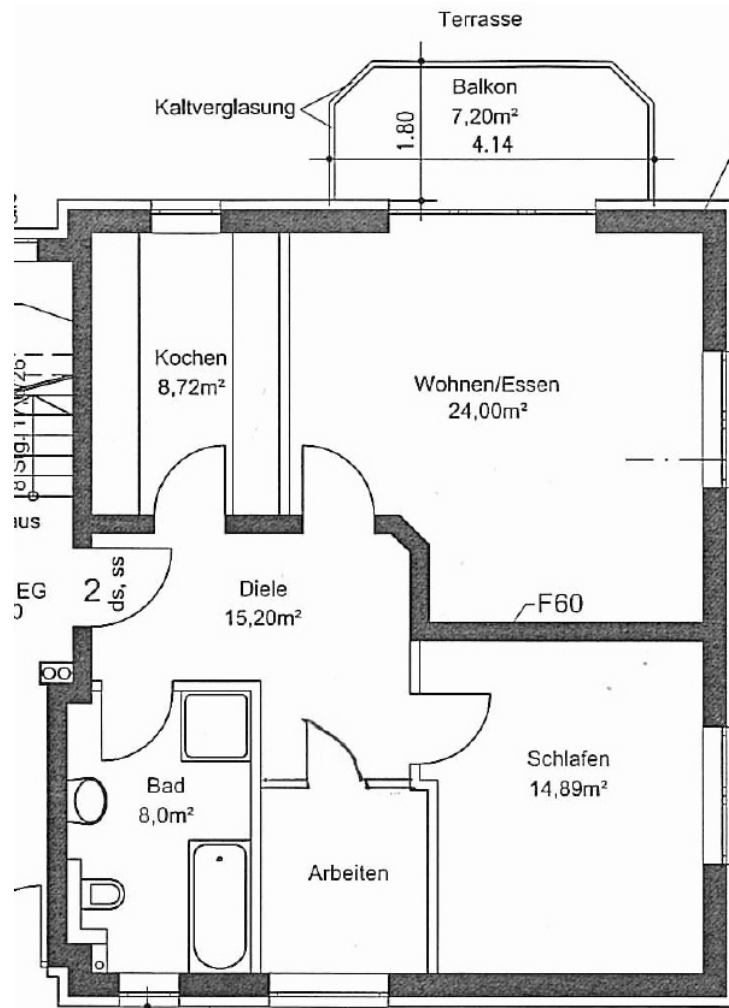
- Wohnfläche: - ca. 73 m²

- Etage: - Erdgeschoss

- Baujahr: - 2012

- Sonstiges:
 - 3-fach verglaste Fenster mit Rollläden
 - KfW-Effizienzhaus 55
 - zentrales Be- und Entlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung über 85 %
 - Mieterkeller
 - Trockenraumnutzung
 - Fernwärme
 - Die Trennwand zwischen Küche und Wohnzimmer konnte in der Bauphase entfallen. Somit weichen die tatsächlichen Grundrisse teilweise von der nachfolgenden Zeichnung ab.
 - Weiterhin kann eine auf dem Grundstück befindliche Garage hinzu gemietet werden. Die Garage ist mit einem elektrischen Torantrieb mit Funkfernbedienung ausgestattet.

Grundriss:



Telefon und **schneller Internetzugang** über **Kabel-TV-Antennenanlage** möglich (Einrichtung, Service und Abrechnung erfolgen über ortsansässigen Kabel-TV-Betreiber)
H+ und **Datenübertragung** für Mobilfunk verfügbar.



Beispiel einer 3- Raum-Wohnung, City-Karree, in Zwönitz Wohneinheit 3

Beschreibung:

- Räume:
 - 3 Zimmer,
 - Küche,
 - Bad,
 - Balkon mit Kaltverglasung (voll öffnend)

- Wohnfläche: - ca. 77 m²

- Etage: - Obergeschoss

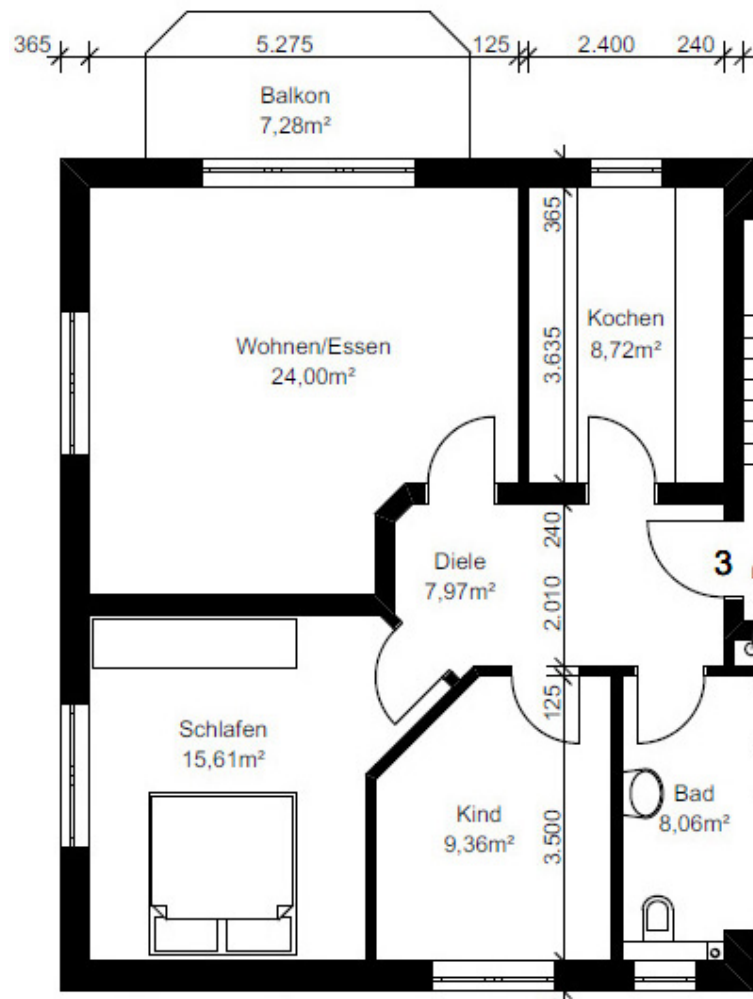
- Baujahr: - 2012

- Sonstiges:
 - 3-fach verglaste Fenster mit Rollladen
 - KfW-Effizienzhaus 55
 - zentrales Be- und Entlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung über 85 %
 - Mieterkeller
 - Trockenraumnutzung
 - Fernwärme
 - Die Trennwand zwischen Küche und Wohnzimmer konnte in der Bauphase entfallen. Somit weichen die tatsächlichen Grundrisse teilweise von der nachfolgenden Zeichnung ab.
 - Weiterhin kann eine auf dem Grundstück befindliche Garage hinzu gemietet werden. Die Garage ist mit einem elektrischen Torantrieb mit Funkfernbedienung ausgestattet.



Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz | Alte Schulstraße 5 | 08297 Zwönitz

Grundriss:



Telefon und **schneller Internetzugang** über **Kabel-TV-Antennenanlage** möglich (Einrichtung, Service und Abrechnung erfolgen über ortsansässigen Kabel-TV-Betreiber)
H+ und **Datenübertragung** für Mobilfunk verfügbar.



Beispiel einer 3- Raum-Wohnung, City-Karree, in Zwönitz Wohneinheit 4

Beschreibung:

- Räume:
 - 3 Zimmer,
 - Küche,
 - Bad,
 - Balkon mit Kaltverglasung (voll öffnend)

- Wohnfläche: - ca. 77 m²

- Etage: - Obergeschoss

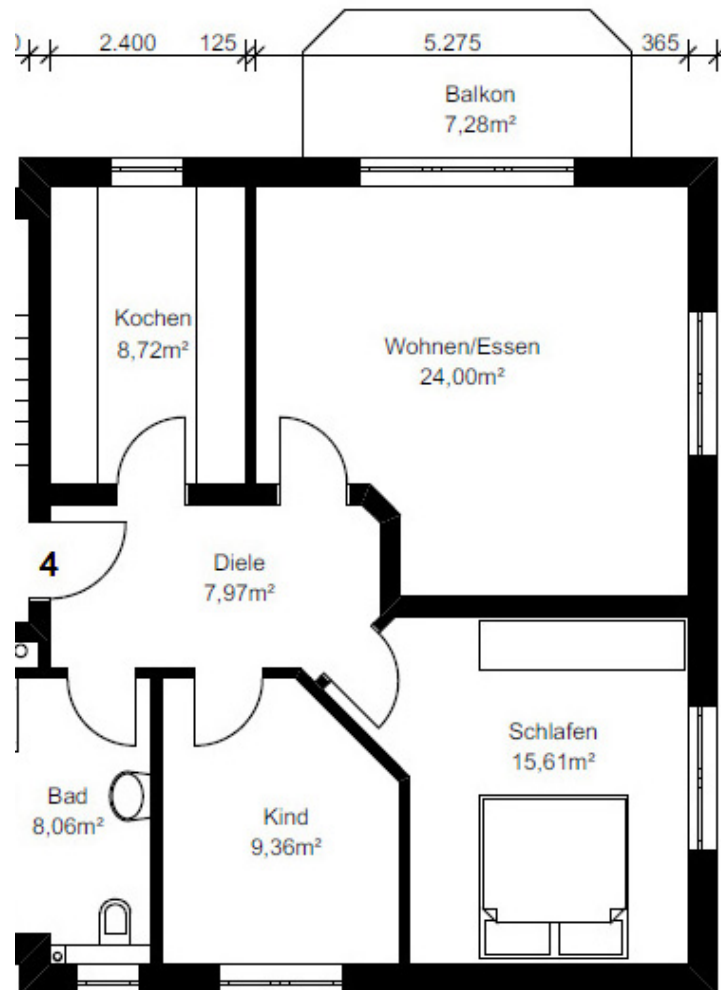
- Baujahr: - 2012

- Sonstiges:
 - 3-fach verglaste Fenster mit Rollladen
 - KfW-Effizienzhaus 55
 - zentrales Be- und Entlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung über 85 %
 - Mieterkeller
 - Trockenraumnutzung
 - Fernwärme
 - Die Trennwand zwischen Küche und Wohnzimmer konnte in der Bauphase entfallen. Somit weichen die tatsächlichen Grundrisse teilweise von der nachfolgenden Zeichnung ab.
 - Weiterhin kann eine auf dem Grundstück befindliche Garage hinzu gemietet werden. Die Garage ist mit einem elektrischen Torantrieb mit Funkfernbedienung ausgestattet.



Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz | Alte Schulstraße 5 | 08297 Zwönitz

Grundriss:



Telefon und **schneller Internetzugang** über **Kabel-TV-Antennenanlage** möglich (Einrichtung, Service und Abrechnung erfolgen über ortsansässigen Kabel-TV-Betreiber)
H+ und **Datenübertragung** für Mobilfunk verfügbar.



Beispiel einer 3- Raum-Wohnung, City-Karree, in Zwönitz Wohneinheit 5

Beschreibung:

- Räume:
 - 3 Zimmer,
 - Küche,
 - Bad,
 - Balkon mit Kaltverglasung (voll öffnend)

- Wohnfläche: - ca. 77 m²

- Etage: - Dachgeschoss

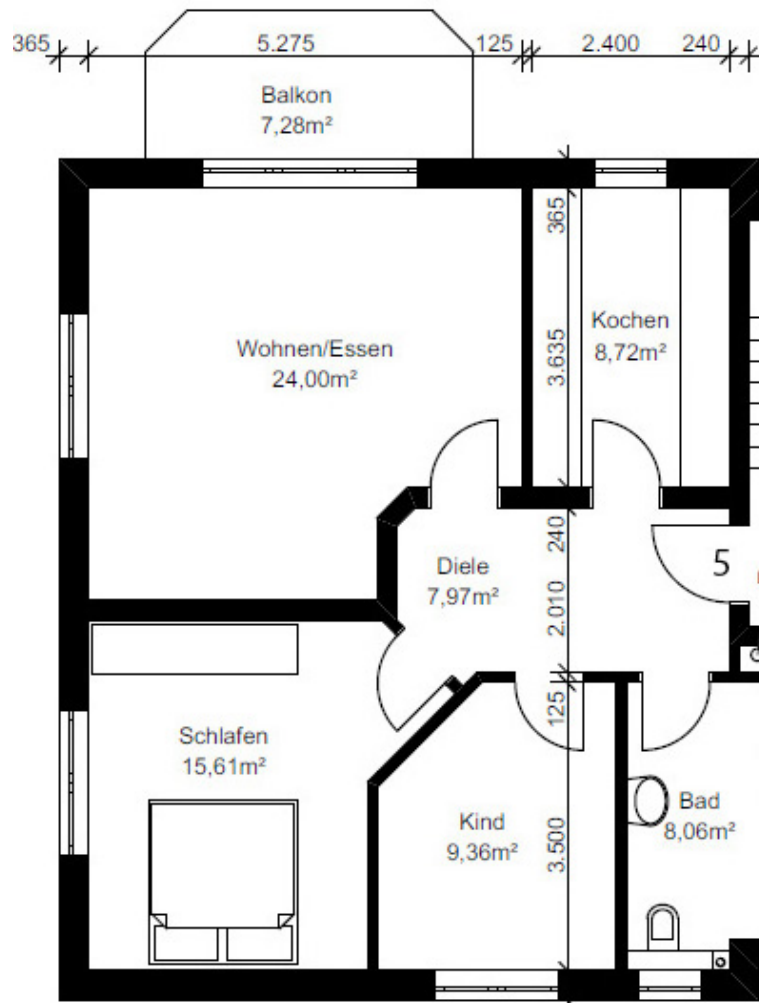
- Baujahr: - 2012

- Sonstiges:
 - 3-fach verglaste Fenster mit Rollladen
 - KfW-Effizienzhaus 55
 - zentrales Be- und Entlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung über 85 %
 - Mieterkeller
 - Trockenraumnutzung
 - Fernwärme
 - Die Trennwand zwischen Küche und Wohnzimmer konnte in der Bauphase entfallen. Somit weichen die tatsächlichen Grundrisse teilweise von der nachfolgenden Zeichnung ab.
 - Weiterhin kann eine auf dem Grundstück befindliche Garage hinzu gemietet werden. Die Garage ist mit einem elektrischen Torantrieb mit Funkfernbedienung ausgestattet.



Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz | Alte Schulstraße 5 | 08297 Zwönitz

Grundriss:



Telefon und **schneller Internetzugang** über **Kabel-TV-Antennenanlage** möglich (Einrichtung, Service und Abrechnung erfolgen über ortsansässigen Kabel-TV-Betreiber)

H+ und **Datenübertragung** für Mobilfunk verfügbar.



Beispiel einer 3- Raum-Wohnung, City-Karree, in Zwönitz Wohneinheit 6

Beschreibung:

- Räume:
 - 3 Zimmer,
 - Küche,
 - Bad,
 - Balkon mit Kaltverglasung (voll öffnend)

- Wohnfläche: - ca. 77 m²

- Etage: - Dachgeschoss

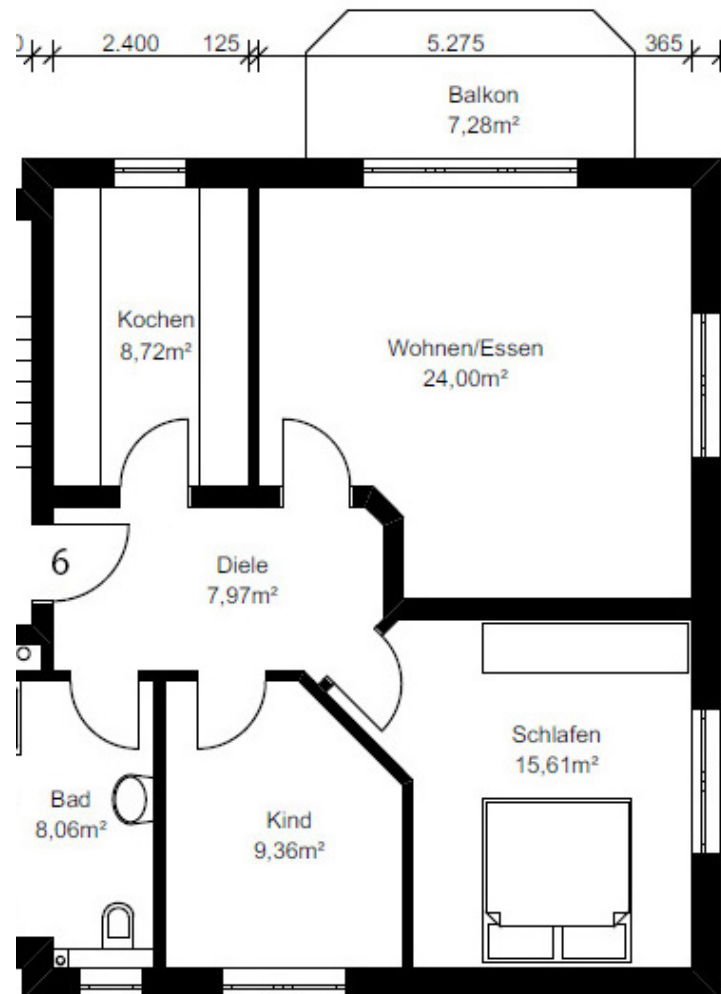
- Baujahr: - 2012

- Sonstiges:
 - 3-fach verglaste Fenster mit Rollladen
 - KfW-Effizienzhaus 55
 - zentrales Be- und Entlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung über 85 %
 - Mieterkeller
 - Trockenraumnutzung
 - Fernwärme
 - Die Trennwand zwischen Küche und Wohnzimmer konnte in der Bauphase entfallen. Somit weichen die tatsächlichen Grundrisse teilweise von der nachfolgenden Zeichnung ab.
 - Weiterhin kann eine auf dem Grundstück befindliche Garage hinzu gemietet werden. Die Garage ist mit einem elektrischen Torantrieb mit Funkfernbedienung ausgestattet.



Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz | Alte Schulstraße 5 | 08297 Zwönitz

Grundriss:



Telefon und **schneller Internetzugang** über **Kabel-TV-Antennenanlage** möglich (Einrichtung, Service und Abrechnung erfolgen über ortsansässigen Kabel-TV-Betreiber)
H+ und **Datenübertragung** für Mobilfunk verfügbar.